



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 481**

10 Ιουνίου 1997

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 87625/5002/21.3.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Σχηματαρίου Κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας) (Δ' 391) όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 60822/2617/13.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1279).

6. Την 102980/6714/1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας)».

7. Τις 44/1991, 136/1991, 150/1991 έως και 155/1991, 4/1993, 65/1993, 236/1993, 315/1993, 140/1994 και 199/1994 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου και 21/1996 και 64/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σχηματαρίου.

8. Τις 1/συν. 13/14.5.1992, 3/συν. 12/7.5.1992, 3/συν. 16/1.6.1992, 1/συν. 17/8.6.1992, 1/συν. 18/18.6.1992, 1/συν. 20/2.7.1992, 2/συν. 14/15.7.1993, 2/συν. 9/9.6.1994, 8/συν. 16/1.12.1994 και 1/συν. 5/10.5.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Βοιωτίας.

9. Την 501/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 96/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας) ως εξής:

1. Των τμημάτων του, που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923, που έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 102980/6714/1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Τμημάτων πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, αραιοδομημένων και αδόμητων με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι - κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, χώρος γυμνασίου - λυκείου, κέντρου υγείας, νηπιαγωγείου κοινοτικού καταστήματος, χονδρεμπορίου, δημοτικού σχολείου - πολιτιστικών δραστηριοτήτων χώροι βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, δημοτικού σχολείου, παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

9897/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. 1 του ιδίου άρθρου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 100 τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης, ένα και δύο δέκατα (1, 2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ (πυνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 100 τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

Δ. Για τους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων Α1, Α2, Β1, Β2 και Γ1, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψος ενός και μισού (1,50) μέτρου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Πειραιάς, 16 Μαΐου 1997

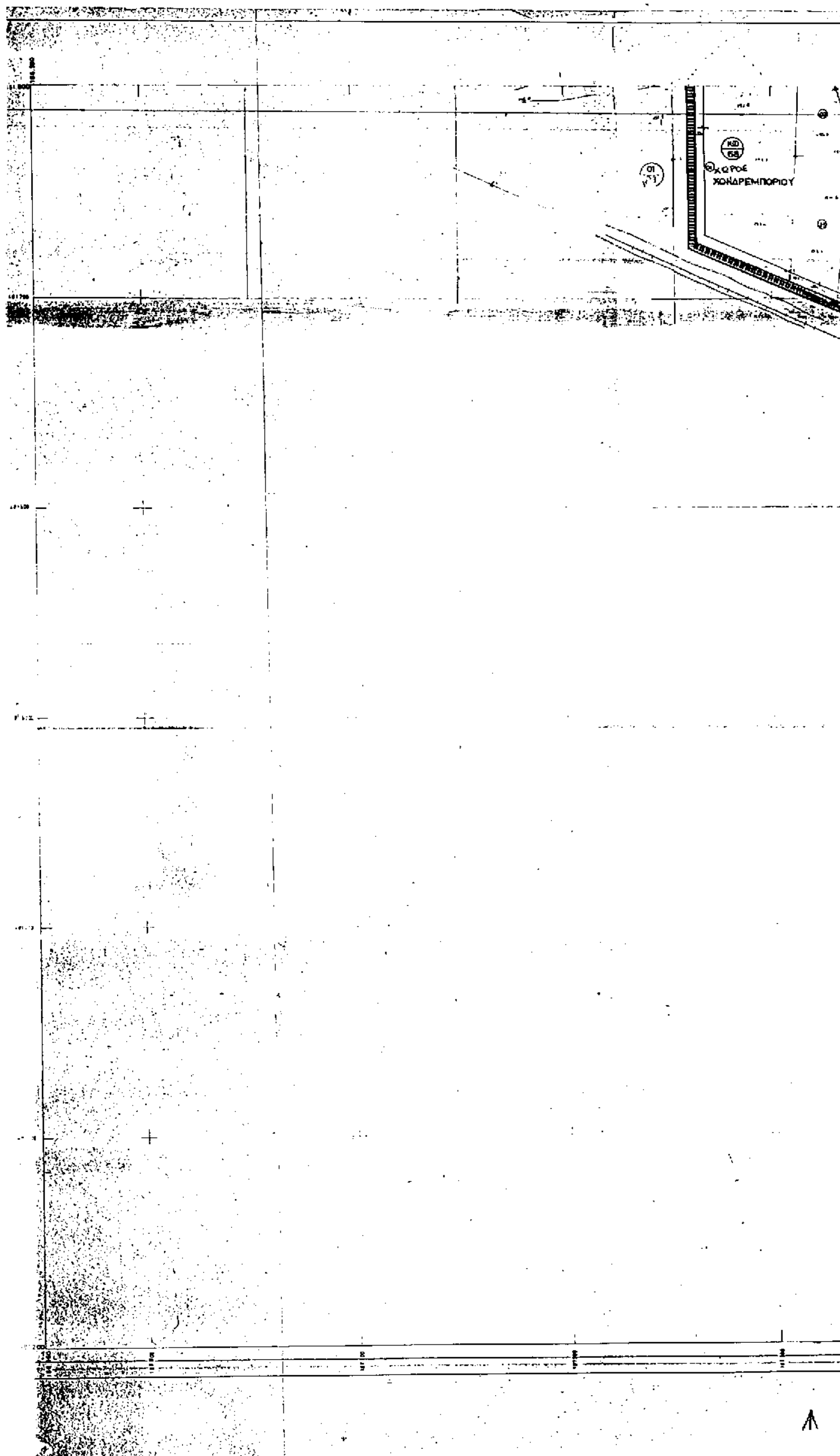
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

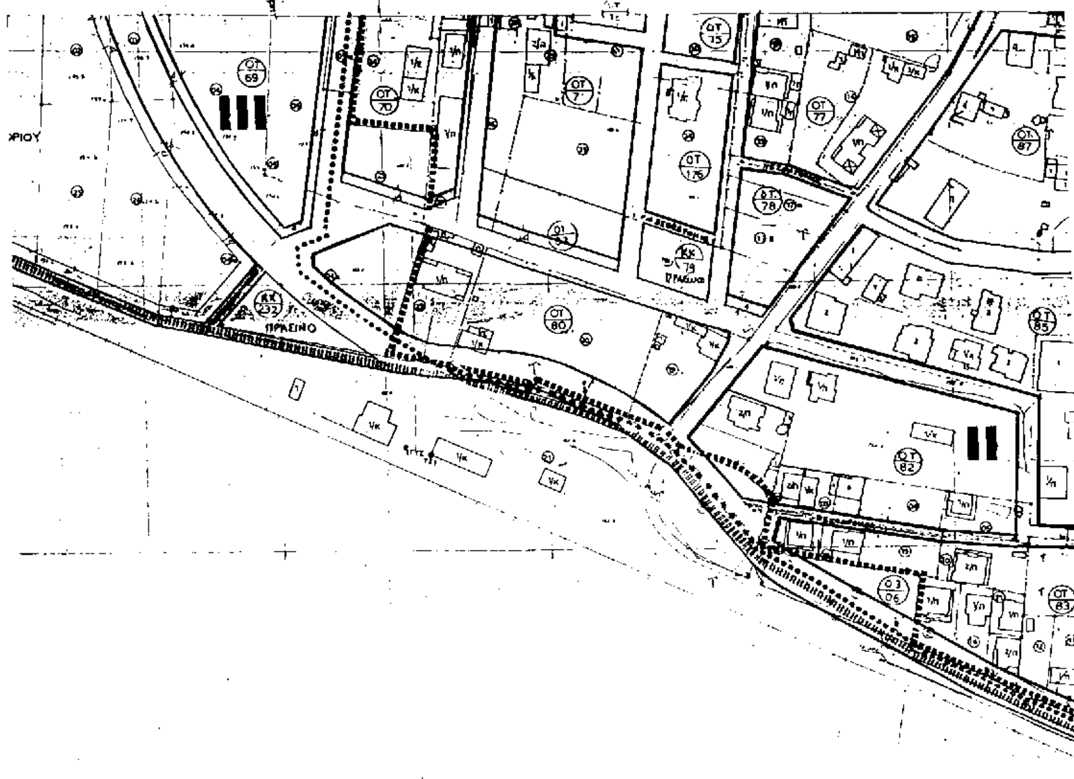
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

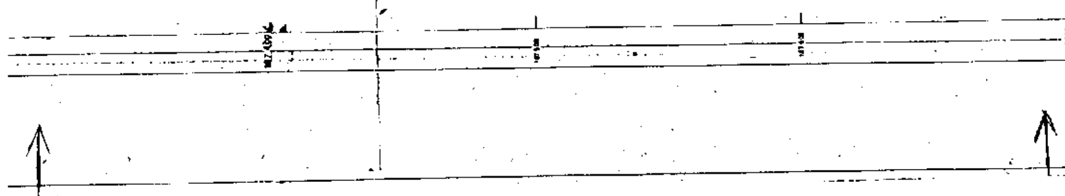
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

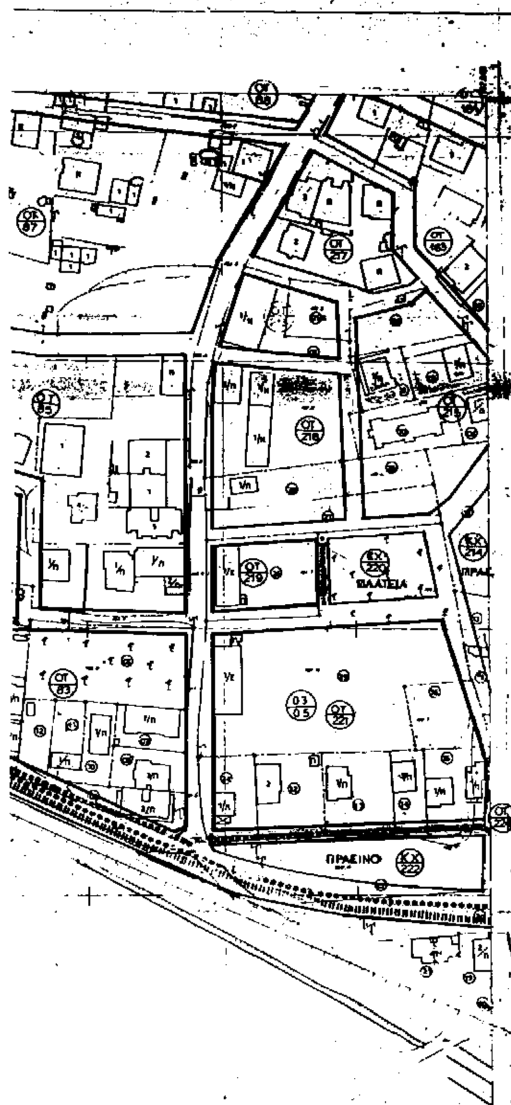

ΚΟ
68
ΧΩΡΟΣ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ


ΟΤ 69
ΟΤ 70
ΟΤ 7
ΟΤ 75
ΟΤ 77
ΟΤ 87
ΟΤ 176
ΟΤ 78
ΚΚ 79
ΚΚ 232
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 80
ΟΤ 85
ΟΤ 82
ΟΤ 83



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ

Χπ

Κ.Χ.

Ι, ΙΙ

Α,Β,Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ 9897/97
Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας)
ΑΘΗΝΑ 8 Μαΐου 1997
Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 44/97
Σχεδ. 5

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΣΔ	1,2	1,0	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	300 m²/15μ	300 m²/15μ	400 m²/15μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	100/6	100/6	ΧΩΡΙΣ
Μ. ΥΨΟΣ	9 Μ	8 Μ	7,5 Μ
ΟΡΟΦΟΙ	3	2	

Π-21Α

Π-21Β	Π-21Γ
Π-21Δ	Π-21Ε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983
ΣΥΝΤΑΞΗ 12-1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21.Δ

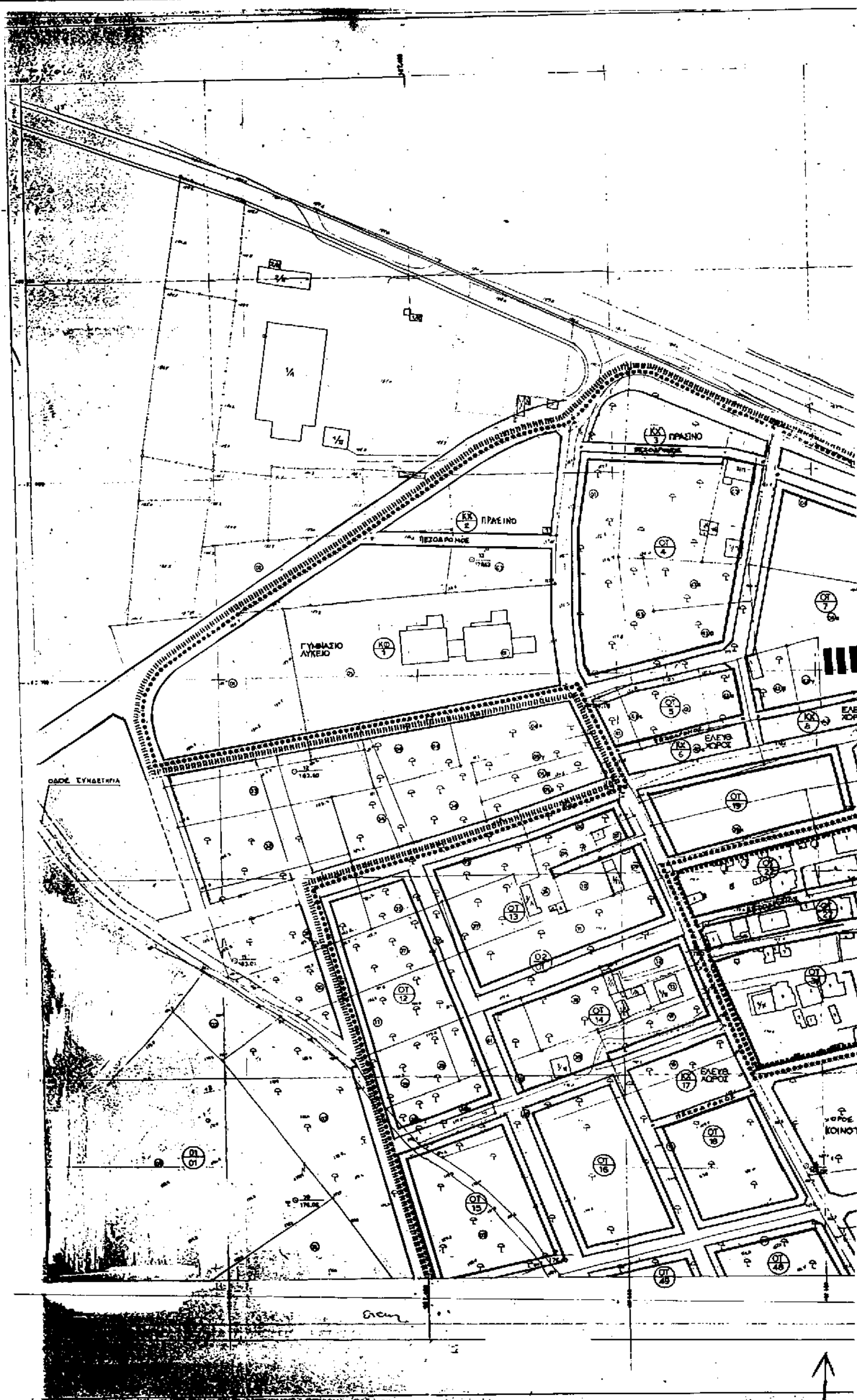
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

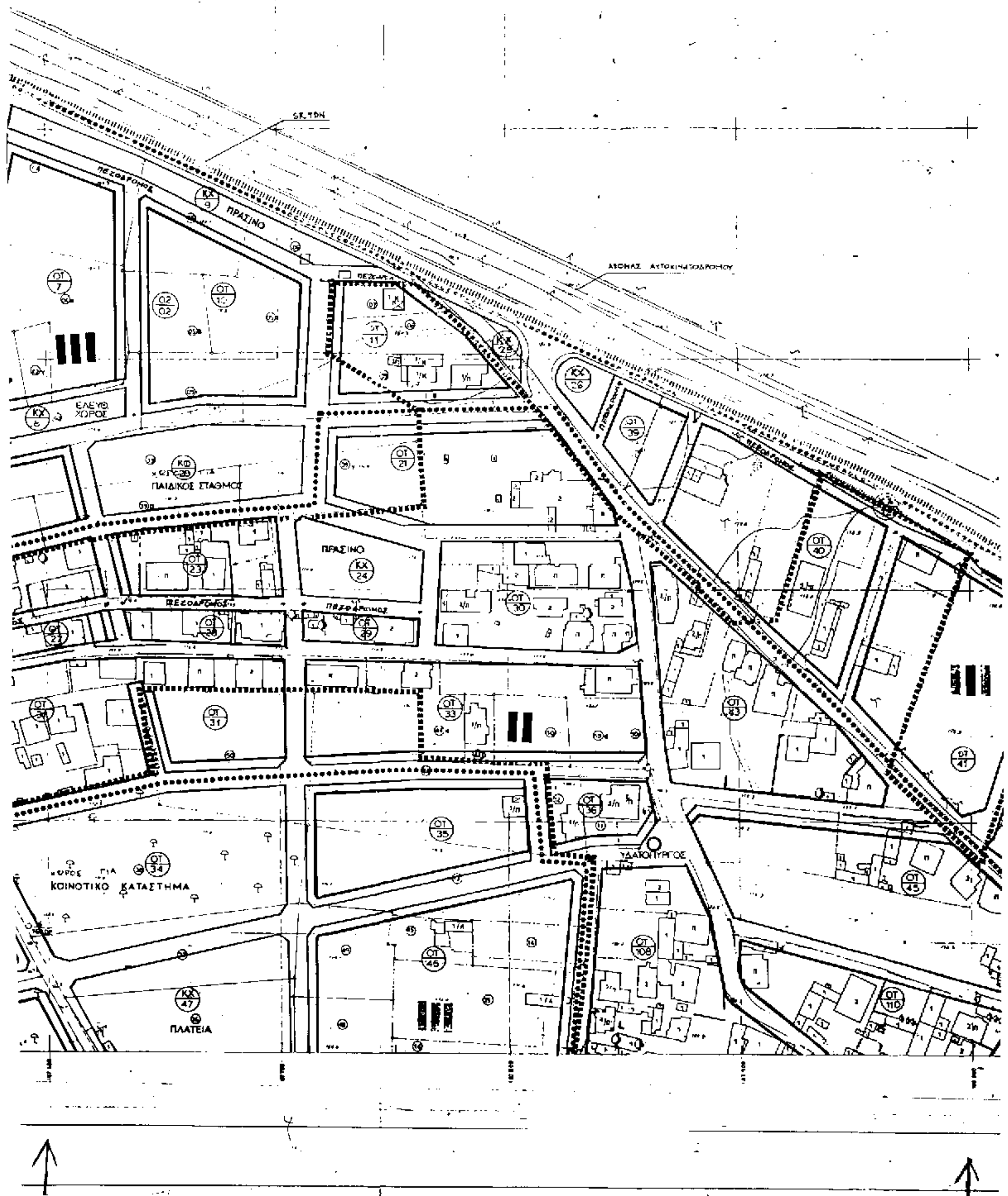
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΑ
ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΣ
ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΑΞΟΝΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 9
ΟΤ 7
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΣ
ΚΧ 6
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΤ 21
ΟΤ 23
ΚΧ 24
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 33
ΟΤ 35
ΟΤ 34
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΚΧ 47
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 46
ΟΤ 40
ΟΤ 41
ΟΤ 43
ΟΤ 45

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α 92 94

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΣΔ	1,2	1,0	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	300 m² / 15 μ	300 m² / 15 μ	400 m² / 15 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	100 m² / 6 μ	100 m² / 6 μ	ΧΩΡΙΣ
Μ.ΥΨΟΣ	9 Μ	8 Μ	7,5 Μ
ΟΡΟΦΟΙ	3	2	

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ. ΕΠΙΒΟΛΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 9837/97 Έγκρισις πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας)

8 Μαΐου 1997

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 144/97 εχ. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ

ΝΙΚΟΛ. ΝΕΜΕΝ Κ. ΠΡΑΔΑΝ

ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ

Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΑΚΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.Α ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

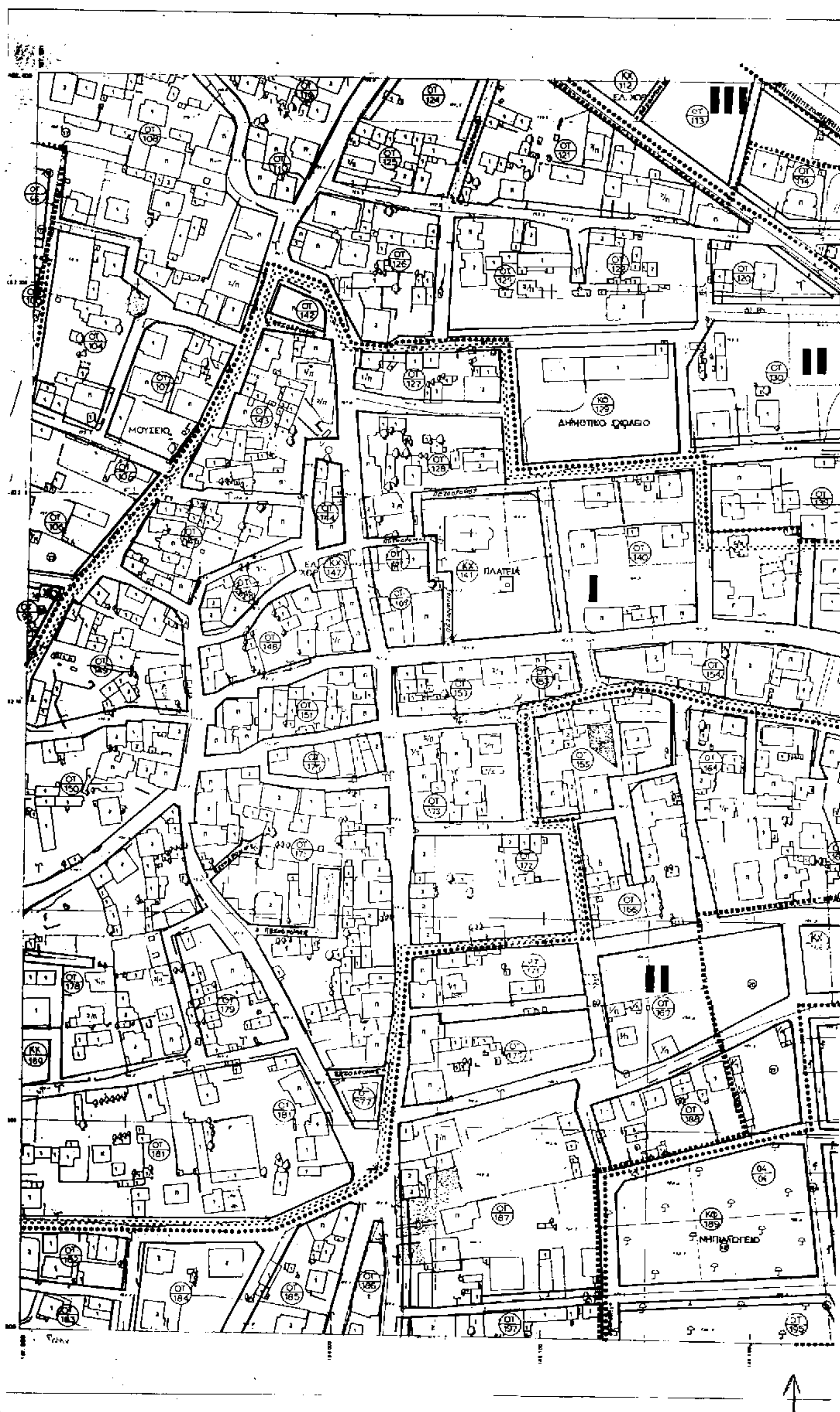
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

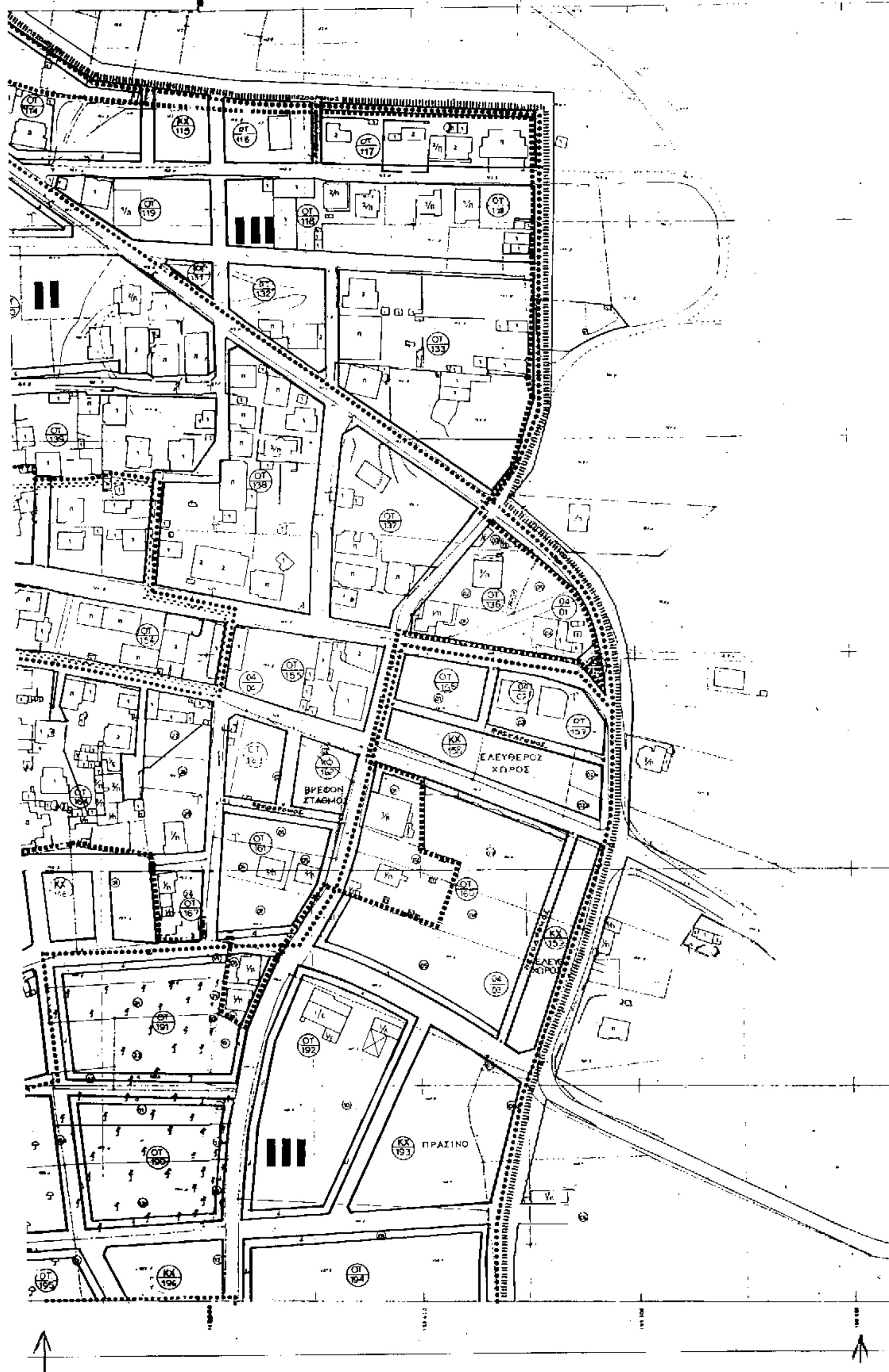
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Π-21Α Π-21Β Π-21Γ Π-21Δ Π-21Ε


ΜΟΥΣΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ


ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝ.
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Επέκτασης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή (ισχύουσα)

Οικοδομική Γραμμή (ισχύουσα)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 14ε/8ε/1-12-1994 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ 2-10-1995
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9897/97
«Έγκριση ρυμοτ. μελέτης τμήματος του οικισμού Σχηματαρίου Δ. Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας)»
8 Μαΐου 1997
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ι, ΙΙ — Τομείς Επιτρεπόμενης Δόμησης

Α.Β.Γ.

Αρ. Φακ. 144/97
εχ. 5

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	1,2	1,0	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	300 μ² / 15 μ	300 μ² / 15 μ	400 μ² / 15 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	100 μ² / 6 μ	100 μ² / 6 μ	ΧΩΡΙΣ
Μ. ΥΨΟΣ	9 Μ	8 Μ	7,5 Μ
ΟΡΟΦΟΙ	3	2	

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ. ΕΠΙΒΟΛΗ ΣΤΕΓΗΣ

Π21Α
Π21Β Π21Γ
Π21Δ Π21Ε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983
ΣΥΝΤΑΞΗ 12-1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-21Α
Π-21Β Π-21Γ
Π-21Δ Π-21Ε

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ,
Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21.Γ

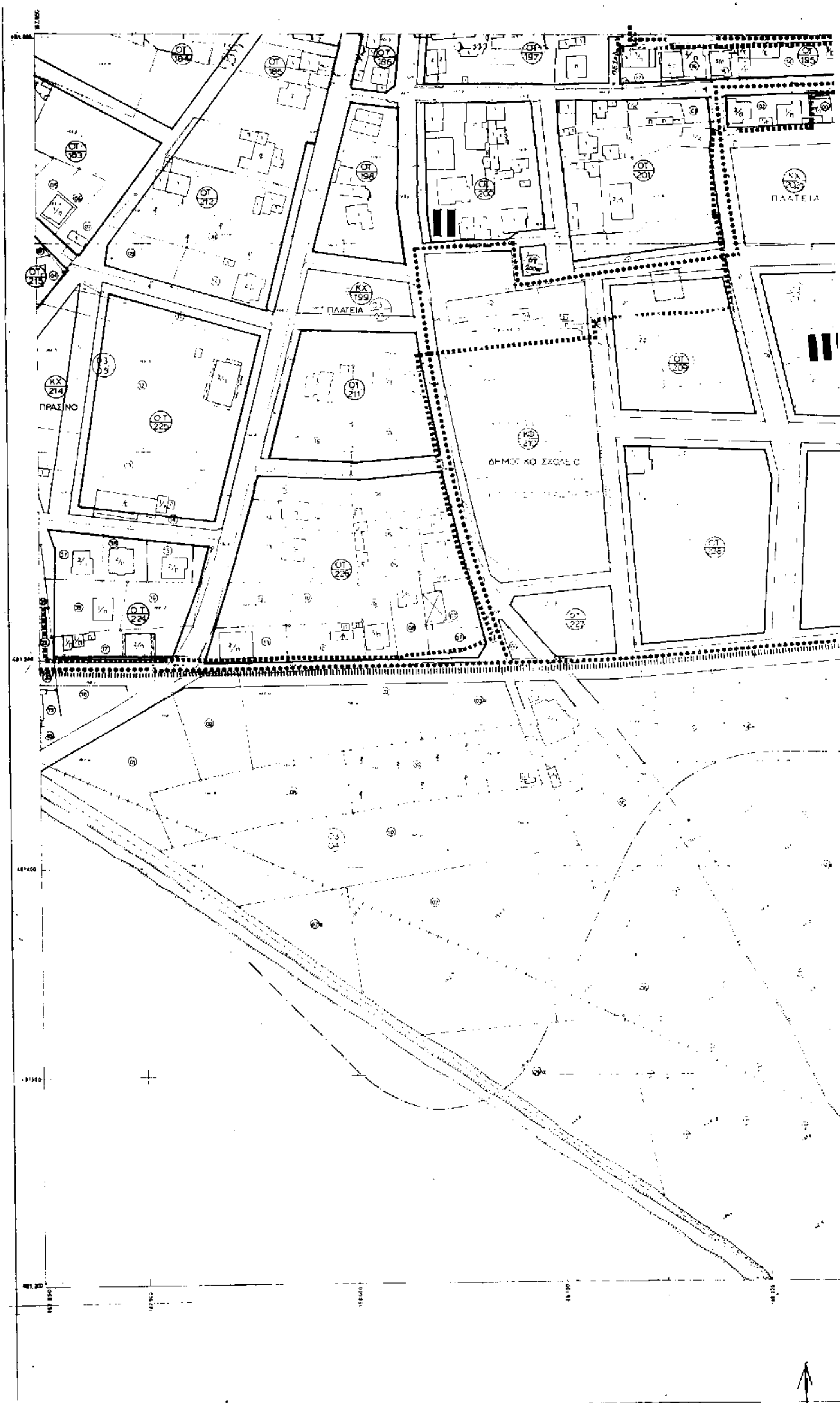
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

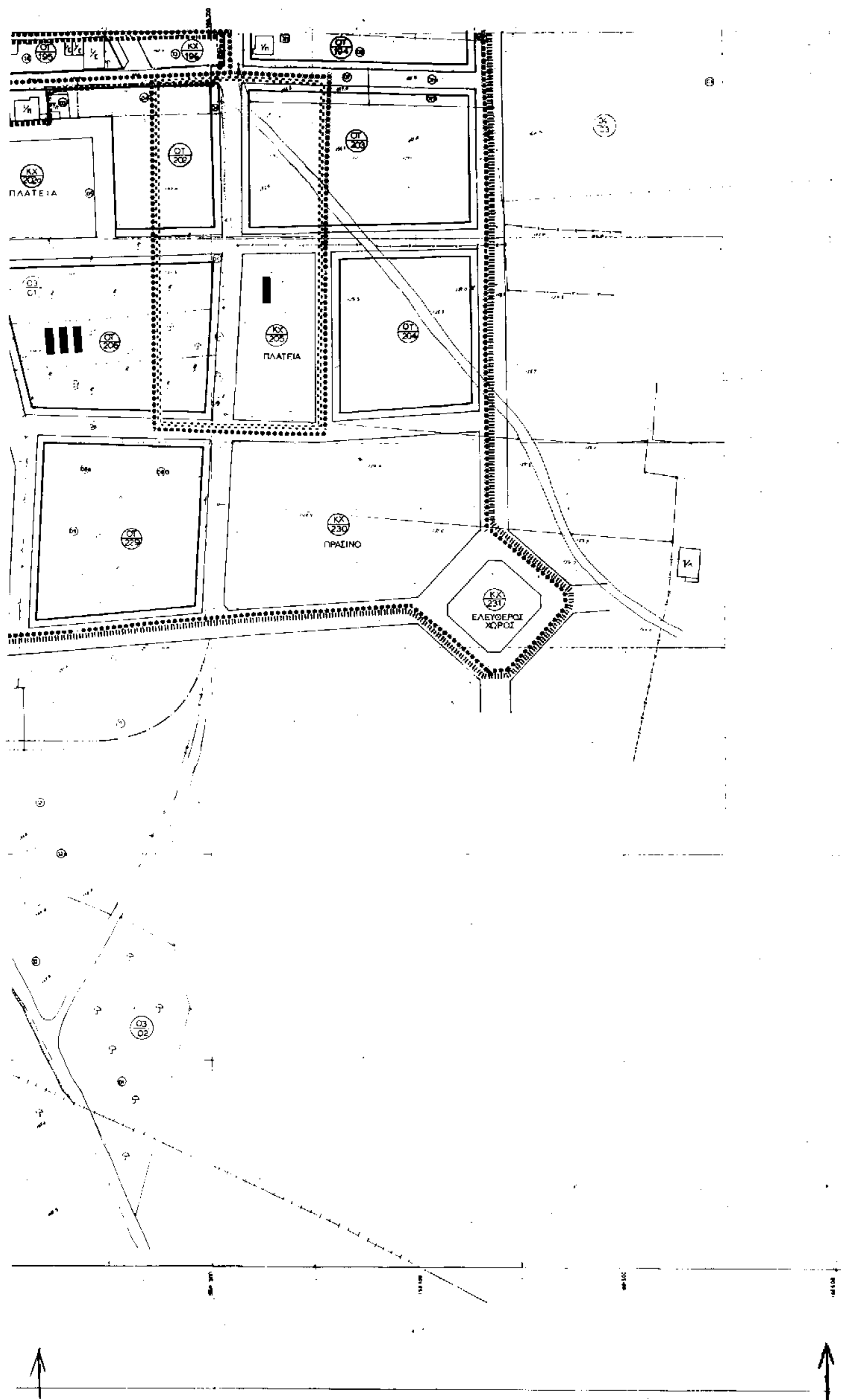
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΧΟ ΣΧΟΛΕΙΟ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Κ.Χ. — Ελεύθεροι Χώροι Κοινόχρηστοι / Public Open Space

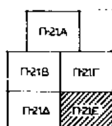
Γ 9897/97
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος ... Σχηματαρίου Δήμου Σχηματαρίου (ν. Βοιωτίας)»
8 Μαΐου 1997

Αρ. Φακ. 144/97
Σχέδ. 5

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ, — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΔ ΕΠΙΒΟΛΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
Σ.Δ.	1,2	1,0	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	60 %	50 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	300 μ²/15 μ	300 μ²/15 μ	400 μ²/15 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	100 μ²/6 μ	100 μ²/6 μ	ΧΩΡΙΣ
Μ. ΥΨΟΣ	9Μ	8 Μ	7,5 Μ
ΟΡΟΦΟΙ	3	2	



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
Φ = 38°15
Λ = ...0°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1993
... 17 1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π-21Α, Π-21Β, Π-21Γ, Π-21Δ, Π-21Ε

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

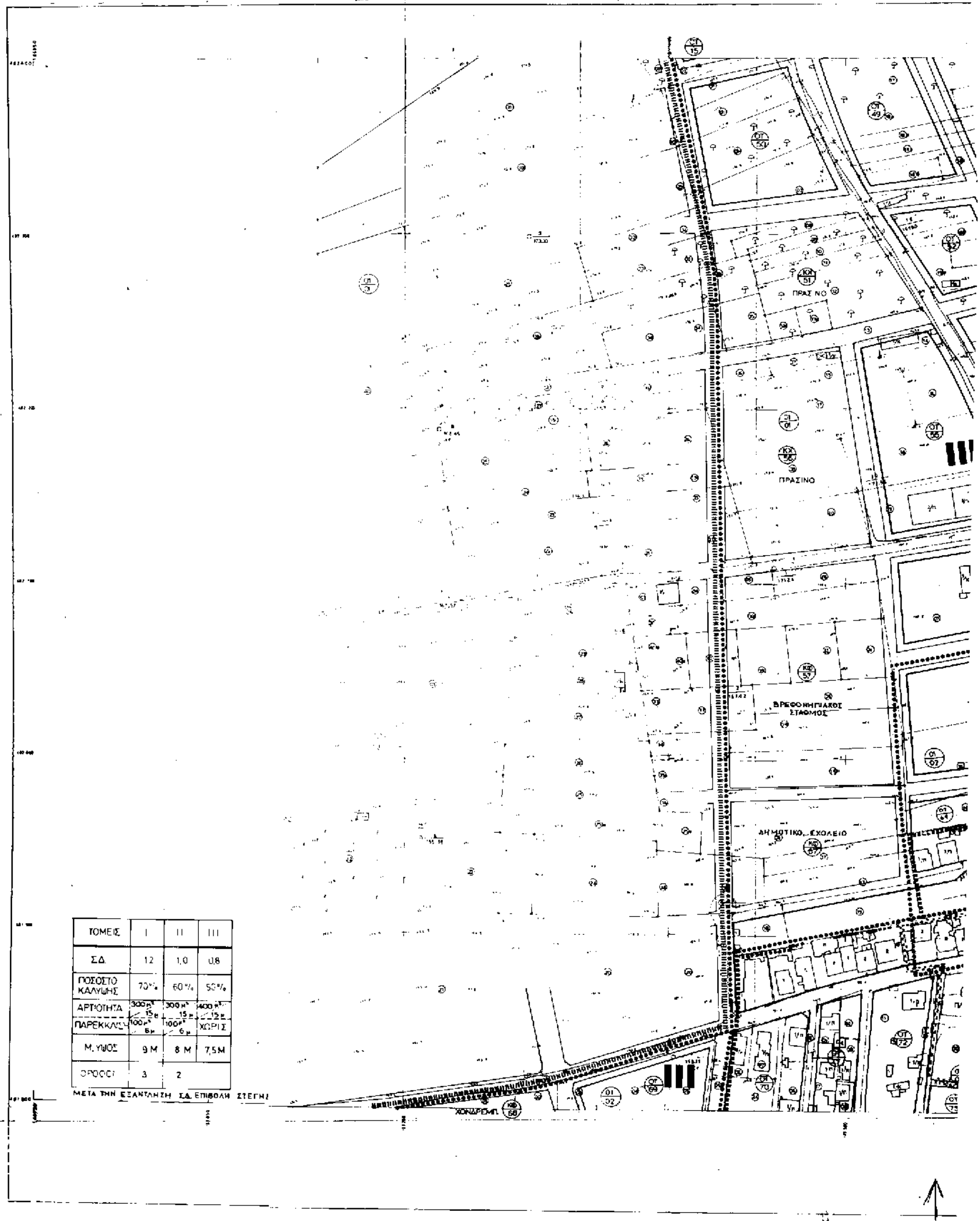
ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ — αρχιτέκτων - πολεοδόμος β'
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ — αρχιτέκτων - πολεοδόμος β'
ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ — αρχιτέκτων
ΕΛΕΝΗ Β. ΚΑΡΑΝΙΚΑ — αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ — τοπογράφος - συγκοινωνιολόγος
ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ — τοπογράφος
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ — τοπογράφος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ — υδρονομέας
Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.Ε** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

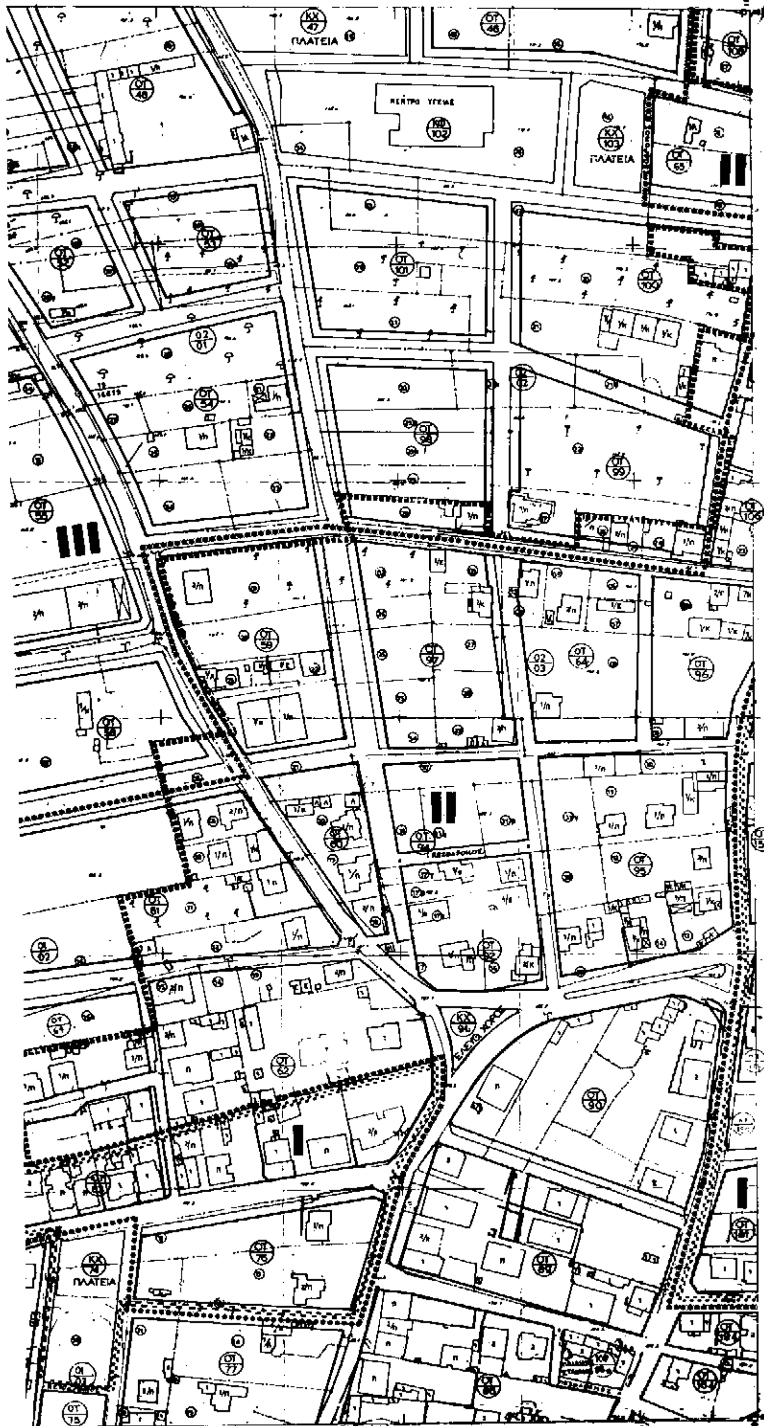
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΣΔ.	12	1,0	0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	300 μ² / 15 μ	300 μ² / 15 μ	400 μ² / 15 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	100 μ² / 6 μ	100 μ² / 6 μ	ΧΩΡΙΣ
Μ. ΥΨΟΣ	9 Μ	8 Μ	7,5 Μ
ΟΡΟΦΟΙ	3	2	

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΔ. ΕΠΙΒΟΛΗ ΣΤΕΓΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Street Line (green)
- Building Line (red)
- Private Open Space (in common use)
- Abolished Street or Building Line
- Mixed Residential
- K — Retail Trade, Services, Recreation
- K.X. — Public Open Space
- Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Floor Area Ratio Districts
- Building Regulations District Boundary
- Α,Β,Γ — Other Building Regulations Districts

9 ... 1997

Αρ. Φακ. 44/97
Σχ. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983 ... 12-1985	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π-21Α, Π-21Β, Π-21Γ, Π-21Δ, Π-21Ε		ΓΕΩΡΓ. Π. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΟΓΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛ.-ΝΕΜΕΝ. Κ. ΠΡΑΔΑΝ ΕΛΕΝΗ Θ. ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Κ. ΝΤΖΟΥΝΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΑΦΕΣ Π. ΜΑΡΗΣ, Γ. ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ, Ε. ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ο.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-21.Β	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ